



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI SĂLAJ

Anul XIX, Nr.38 **HOTĂRÂRI, ORDINE, DISPOZIȚII** 5 august 2011
(serie nouă) **ȘI ALTE ACTE**

CUPRINS

HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

pag.

HOTĂRÂREA nr.49 din 29 iunie 2011 privind rectificarea bugetului local al comunei prin virări de credite de pe un trimestru în altul, ale anului 2011	2
HOTĂRÂREA nr.50 din 29 iunie 2011 pentru întocmirea documentației tehnico-economice în vederea demolării imobilului situat în ȘĂRMĂȘAG, str.Crizantemelor,nr.4	3
HOTĂRÂREA nr.51 din 29 iunie 2011 pentru revocarea H.C.L. nr.33/2011, pentru transmiterea, în folosință gratuită, doamnei HAZEENA MIRELA, medic medicină de familie, a imobilului- casă aflat în domeniul privat al comunei ȘĂRMĂȘAG și situat în localitatea Lompirt,nr.62	3
HOTĂRÂREA nr.52 din 29 iunie 2011 pentru revocarea H.C.L. nr.48/2011 privind arendarea suprafeței de 100 ha pășune, proprietatea comunei, în favoarea Asociației crescătorilor de bovine-Lompirt	4
HOTĂRÂREA nr.53 din 29 iunie 2011 pentru închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 74 mp, proprietatea privată a comunei ȘĂRMĂȘAG	5
HOTĂRÂREA nr.54 din 29 iunie 2011 pentru concesiunea unor suprafețe de teren, proprietatea comunei ȘĂRMĂȘAG	5
HOTĂRÂREA nr.55 din 29 iunie 2011 privind delegarea gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Someș S.A. Cluj	9
HOTĂRÂREA nr.56 din 29 iunie 2011 privind închirierea, fără licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 62,7 mp, pentru sediul secundar al Biroului Notarului Public Ghile Gavrilă, spațiu situat în noua clădire a Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG	10
HOTĂRÂREA nr.57 din 29 iunie 2011 pentru întocmirea studiului de fezabilitate și proiectului tehnic în vederea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde și parcare cu anexe pentru sediul Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG	11
HOTĂRÂREA nr.58 din 29 iunie 2011 privind participarea comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj, la înființarea "ASOCIAȚIEI GAL TÖVISHÁT"	11

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.49
din 29 iunie 2011

privind rectificarea bugetului local al comunei prin virări de credite de pe un trimestru în altul, ale anului 2011

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2011;

Având în vedere:

- prevederile art.36(2), lit. "b", alin.(4), lit. "a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G.nr.34/2009;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- raportul Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale nr.2487/16 iunie 2011, cu privire la propunerea pentru rectificarea bugetului local al comunei pe anul 2011;
- expunerea de motive a primarului comunei nr. 2495/16 iunie 2011.

În temeiul art.45,(2), lit. "a" și al art.115, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se rectifică bugetul local al comunei pe anul 2011, atât la partea de cheltuieli, cât și la partea de venituri, prin virări de credite de pe un trimestru în altul, ale anului 2011, după cum urmează:

La venituri:

- mii lei-

Explicații	Total 2011	Trim.II	Trim.III
11.02.02- sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor	3.238	-150	+150

La cheltuieli:

- mii lei –

Explicații	Total 2011	Trim.II	Trim.III
65.02- învățământ – cheltuieli de personal	2.673	-185	+185
68.02 – asistență socială – cheltuieli de personal	373	+35	-35

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2011;

Având în vedere:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", precum și ale art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, modificată și completată prin O.U.G. nr.19/2009;
- raportul de specialitate cu nr.2530/20 iunie 2011 al viceprimarului comunei, cu privire la demolarea imobilului situat în ȘĂRMĂȘAG, str.Crizantemelor,nr.4;
- expunerea de motive a primarului comunei nr.2531/20 iunie 2011.

În temeiul art.45 și al art. 115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă întocmirea documentației tehnico-economice în vederea emiterii autorizației de executare a lucrărilor de demolare a imobilului, situat în ȘĂRMĂȘAG, str.Crizantemelor,nr.4.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, domnul DOMBI ATTILA JANOS.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.51
din 29 iunie 2011

pentru revocarea H.C.L. nr.33/2011, pentru transmiterea, în folosință gratuită, doamnei HAZEENA MIRELA, medic medicină de familie, a imobilului- casă aflat în domeniul privat al comunei ȘĂRMĂȘAG și situat în localitatea Lompirt,nr.62

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2011;

Având în vedere:

- prevederile art.36,alin.(9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de specialitate al secretarului comunei cu nr.2220/25 mai 2011 privind propunerea de revocare a HCL.nr.33/2011;

În temeiul art.46(1) și al art.115,alin.(1),lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se revocă H.C.L. nr.33/2011, pentru transmiterea, în folosință gratuită, doamnei HAZEENA MIRELA, medic medicină de familie, a imobilului - casă aflat în domeniul privat al comunei ȘĂRMĂȘAG și situat în localitatea Lompirt, nr.62, întrucât a fost adoptat cu încălcarea prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei ȘĂRMĂȘAG.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Domnul primar;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG**

HOTĂRÂREA nr.52 din 29 iunie 2011

**pentru revocarea H.C.L. nr.48/2011 privind arendarea suprafeței de 100 ha pășune,
proprietatea comunei, în favoarea Asociației crescătorilor de bovine-Lompirt**

**Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din
data de 29 iunie 2011;**

Având în vedere:

- prevederile art.36, alin.(9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa cu nr.4544/3 iunie 2011 a Instituției Prefectului - Județul Sălaj, precum și raportul de specialitate al secretarului comunei cu nr.2489/16 iunie 2011 privind propunerea de revocare a HCL.nr.48/2011.

În temeiul art.46(1) și al art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se revocă H.C.L. nr.48/2011 privind arendarea suprafeței de 100 ha pășune, proprietatea comunei, în favoarea Asociației crescătorilor de bovine-Lompirt, întrucât a fost adoptată cu încălcarea prevederilor Legii zootehniei nr.72/2002, modificată și completată, precum și ale Legii arendării nr.16/1994.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei ȘĂRMĂȘAG.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Domnul primar;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.53
din 29 iunie 2011

**pentru închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 74 mp,
proprietatea privată a comunei ȘĂRMĂȘAG**

**Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară
din data de 29 iunie 2011;**

Având în vedere:

- prevederile art.36(2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul viceprimarului nr.2386/7 iunie 2011 cu privire la propunerea pentru închirierea unui imobil, proprietatea privată a comunei, situat în localitatea Lompirt, nr.62;
- expunerea de motive a primarului comunei cu nr.2387/7 iunie 2011.

În temeiul art.45,(2), lit. "a" și al art. 115, lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 74 mp, situat în localitatea Lompirt, nr.62. Pretul de pornire al licitației se stabilește la 0,8 lei/mp./lună.

Art.2. Primarul comunei este abilitat să facă, conform legislației în vigoare, demersurile necesare pentru organizarea și desfășurarea licitației, încheierea contractului de închiriere și să urmărească modul de derulare în timp al acestuia.

Art.3. Sumele rezultate din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local și sunt utilizate conform reglementărilor în vigoare.

Art.4. Anual, cu ocazia prezentării raportului primarului cu privire la situația bunurilor din patrimoniul comunei, Consiliul local va fi informat și asupra situației spațiului în cauză.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei, domnul CSOBANKA ISTVAN ARPAD.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Dosar licitație;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.54
din 29 iunie 2011

pentru concesionarea unor suprafețe de teren, proprietatea comunei ȘĂRMĂȘAG

**Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară
din data de 29 iunie 2011;**

Având în vedere:

- prevederile art.36(2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/

2006, cu modificările și completările ulterioare;

- studiul de oportunitate pentru concesionarea unor suprafețe de teren proprietatea comunei ȘĂRMĂȘAG;
- raportul viceprimarului nr.2561/24 iunie 2011 cu privire la propunerea pentru concesionarea unor suprafețe de teren, proprietatea comunei, teren având categoria de folosință - pășune;
- expunerea de motive a primarului comunei cu nr.2562/24 iunie 2011.

În temeiul art.45,(2),lit."a"și al art. 115, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de 100 ha pășune, proprietatea privată a comunei, situată în localitățile Lompirt și Ilișua.

Art.2. Aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini privind concesionarea obiectivelor menționate la art.1, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de pornire al licitației se stabilește la 5 lei/ha/an.

Art.4. Durata concesiunii este de un an de zile.

Art.5. Aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitației publice, în vederea concesionării obiectivului menționat la art.1, în următoarea componență:

- 1.CSOBANKA ISTVAN ARPAD, viceprimarul comunei - președinte;
- 2.OROIAN ANGELA RODICA, secretarul comunei - membru;
- 3.Reprezentantul D.G.F.P Sălaj - membru;
- 4.OLVEDI ARPAD, inspector de specialitate la Primăria comunei-membru;
- 5.DEMJEN ALEXANDRU, consilier local - membru;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei, domnul CSOBANKA ISTVAN ARPAD.

Art.7. Persoanele nemulțumite se pot adresa împotriva prezentei hotărâri Tribunalului Sălaj, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Dosar concesiuni;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian**

*Anexa nr.1
la Hotărârea nr.54,
din 29 iunie 2011*

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea terenului (bunului) situat în comuna ȘĂRMĂȘAG, satele Lompirt și Ilișua

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Pe terenul (bunul) situat în comuna ȘĂRMĂȘAG, str./sat Lompirt și Ilișua, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 100 ha se vor realiza.....

În conformitate cu certificatul de urbanism eliberat de Comuna ȘĂRMĂȘAG

1.2. Terenul (bunul) situat în comuna ȘĂRMĂȘAG, str./sat Lompirt și Ilișua și aparține domeniului privat al comunei conform...

1.3. Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- a) ACCES LA REȚEA DE DRUMURI
- b) ACCES LA REȚEA DE CURENT ELECTRIC
- c) ACCES LA REȚEA DE TELEFONIE
- d) APĂ POTABILĂ
- e) CANALIZARE

II.DESTINATIA BUNULUI

2.1. Bunul concesionat are destinația de pășunat animale, care corespunde cu prevederile planului urbanistic general, din punct de vedere al destinației.

III.DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul (bunul) situat în comuna ȘĂRMĂȘAG, str./sat Lompirt și Ilișua.

Se concesionează pe durata de un an de zile, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG.

3.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public, în limita amplasamentului, cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3.3. Este interzis concesionarului să subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

IV. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

4.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism, Autorizației de construire și în baza unei documentații tehnico-economice.

4.2. Tratatul arhitectural va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

4.3. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă. Prin soluțiile adoptate, se va asigura protecția clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4.4. Se vor prevedea spații de adăpostire în subsolul clădirii, sens în care se va obține avizul Inspectoratului județean de protecție civilă (numai, în cazul clădirilor nou construite)

4.5. Se vor prevedea soluții de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă, sens în care se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului, lucrări care vor fi suportate în totalitate de concesionar.

4.6. Durata de execuție a investiției va fi de 12 luni.

V. REDEVENȚA

5.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul (bunul) situat în comuna ȘĂRMĂȘAG, str./sat Lompirt și Ilișua este de 5 lei/ha/an, și a fost determinat în conformitate cu prevederile legale, fiind calculat avându-se în vedere prețul de vânzare (cursul pieței), zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existente, caracteristicile geometrice, facilități de transport, etc. pe baza metodei de calcul a prețului pentru terenurile destinate construcției din localitate. Prețul de concesiune se va stabili prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG.

5.2. Prețul concesiunii licitate va fi indexat anual cu rata inflației.

5.3. Modul de achitare a prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

VI. GARANȚII

6.1. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de activitate. De această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

a) Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

7.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

7.2. Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a terenului (bunului) pe perioada și destinația concesiunii.

7.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru bunul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract la data expirării concesiunii.

b) 7.4. Încetarea concesiunii poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabil în sarcina concedentului.

c) Încetarea concesiunii prin retragere

7.5. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

7.6. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

7.7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile, de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.8. Contractul de concesiune încetează și în cazul în care concedentul nu respectă obligațiile contractuale. Astfel, se reziliază, unilateral, de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d) Încetarea concesiunii prin renunțare

7.9. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă avizarea investiției, sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al comunei, care, împreună cu concesionarul, vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

7.10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

7.11. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile, prin telex, fax sau telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

7.12. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor se decalează, în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor obligațiilor.

7.13. În condițiile în care forța majoră conduce la o declarație a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării contractului.

VIII. CONTROLUL

8.1. În conformitate cu prevederile legale în vigoare, controlul activității concesionarului se va asigura de către Primăria Comunei ȘĂRMĂȘAG.

8.2. Controlul general al respectării de către concesionar a Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de Primăria Comunei ȘĂRMĂȘAG.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor de judecată. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela la arbitraj.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

10.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat, precum și a autorizației de construcție emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Soluțiile prezentate, odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestuia și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurile legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

10.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

10.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

10.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune, stabilit prin actul de concesiune.

10.7. Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru participare la licitație va suporta integral contravaloarea acestuia.

10.8. Cumpărătorul caietului de sarcini câștigător al licitației publice va suporta integral contravaloarea acestuia.

Toate obligații reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitanților, contracost, prețul fiind de _____ lei.

PRIMAR,

DOMBI ATTILA JANOS

**Anexa nr.2
la Hotărârea nr.54,
din 29 iunie 2011**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1.OBIECTUL CONCESIONĂRII

Terenul, în suprafață de 100 ha, are categoria de folosință pășune, este proprietatea privată a comunei ȘĂRMĂȘAG , identificat prin CF nr. _____ nr. top al parcelei _____

Este situat în localitățile Lompirt și Ilișua, delimitat de

2.TERMENE

Durata concesiunii este de un an, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

3. REDEVENȚA

Pentru concesiunea obiectivului se va achita o redevență de 0.8 lei/ mp / an.

Redevența se va achita anual sau trimestrial, și va fi indexată anual, cu rata inflației.

4. PLATA REDEVENȚEI

Plata redevenței se face: prin Contul concedentului nr: RO _____ deschis la Trezoreria Șimleu-Silvaniei sau direct la Casieria Primăriei, până la sfârșitul fiecărui an.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, duc la calcularea de majorări și penalități, conform legii.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul are obligația să obțină toate avizele necesare funcționării și realizării investițiilor.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura să conducă la imposibilitatea realizării activităților de întreținere a bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

6. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 2. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

7. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.3.

a. la expirarea duratei stabilite

b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

ÎNTOCMIT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.55
din 29 iunie 2011

privind delegarea gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Someș S.A. Cluj

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2011;

Având în vedere:

- prevederile art. 11 alin.(2) și ale art. 36 alin(2) litera "d" și "e" alin. (6) litera "a" , pct.14 , alin.(7) litera "c", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive cu nr.2509/20 iunie 2011;
- raportul de specialitate nr.2508/20 iunie 2011 privind delegarea gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apa Someș S.A. Cluj;
- avizul comisiei de specialitate nr.2645/29 iunie 2011;
- prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17 , art. 18 alin (2) , articolele 21-24 și art. 41 alin(1) din Legea nr. 241/2006 privind Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, ai cărei membri sunt comuna ȘĂRMĂȘAG și S.C Compania de Apă S.A;
- art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 -Aprobă delegarea prin gestiune a bunurilor care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare , proprietatea comunei ȘĂRMĂȘAG, către Compania de Apa Someș S.A, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 -Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal, să semneze, în numele și pentru comuna ȘĂRMĂȘAG, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A , care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexă, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art. 3 -Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de alimenatre cu apă și canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa, ai cărei membri sunt comuna ȘĂRMĂȘAG și S.C. Compania de Apă Someș S.A.

Art. 4 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Someș-Tisa;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG

HOTĂRÂREA nr.56

din 29 iunie 2011

privind închirierea, fără licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 62,7 mp pentru sediul secundar al Biroului Notarului Public Ghile Gavrilă, spațiu situat în noua clădire a Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2011;

Având în vedere:

- prevederile art.36(2), lit."c", alin.(5), lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea Biroului Notarului Public Ghile Gavrilă cu nr.367/2011 și raportul viceprimarului nr.2492/16 iunie 2011, cu privire la propunerea pentru închirierea unui spațiu, în suprafață de 62,7 mp, pentru sediul secundar al Biroului Notarului Public Ghile Gavrilă, spațiu situat în noua clădire a Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG;

- prevederile art.110 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale;

- expunerea de motive a primarului comunei cu nr.2493/16 iunie 2011.

În temeiul art.45,(2), lit."a" și al art.115, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Aprobă închirierea, fără licitație publică, a spațiului, în suprafață de 62,7 mp, pentru sediul secundar al Biroului Notarului Public Ghile Gavrilă, spațiu situat în noua clădire a Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG.

(2) Prețul de închiriere se stabilește la 4,0 lei/mp./lună.

Art.2. Primarul comunei este abilitat să facă, conform legislației în vigoare, demersurile necesare pentru încheierea contractului de închiriere și să urmărească modul de derulare în timp al acestuia.

Art.3. Sumele rezultate din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local și sunt utilizate conform reglementărilor în vigoare.

Art.4. Anual, cu ocazia prezentării raportului primarului cu privire la situația bunurilor din patrimoniul comunei, Consiliul local va fi informat și asupra situației spațiului în cauză.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei domnul CSOBANKA ISTVAN ARPAD.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Dosar hotărâri;
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente

Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG**

**HOTĂRÂREA nr.57
din 29 iunie 2011**

**pentru întocmirea studiului de fezabilitate și proiectului tehnic în vederea executării
lucrărilor de amenajare spațiu verde și parcare cu anexe pentru sediul Primăriei
Comunei ȘĂRMĂȘAG**

**Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul SĂLAJ, întrunit în ședința
ordinară din data de 29 iunie 2011;**

Având în vedere:

- prevederile art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, modificată și completată prin O.U.G. nr.19/2009;
- raportul nr.2606/28.06.2011 al viceprimarului comunei ȘĂRMĂȘAG cu privire la întocmirea studiului de fezabilitate în vederea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde și parcare cu anexe pentru sediul Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG;
- expunerea de motive a primarului comunei nr.2607/28.06.2011.

În temeiul art.45 și al art. 115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG aprobă întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic în vederea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde și parcare cu anexe pentru sediul Primăriei Comunei ȘĂRMĂȘAG.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, domnul DOMBI ATTILA JANOS.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- primarul comunei;
- Dosar ședință;
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘĂRMĂȘAG**

**HOTĂRÂREA nr.58
din 29 iunie 2011**

**privind participarea comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj, la înființarea
"ASOCIAȚIEI GAL TÖVISHÁT"**

**Consiliul Local al Comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară
din data de 29 iunie 2011;**

Având în vedere:

- prevederile art. 11 alin.(2) și ale art. 36 alin(2) litera "e" alin.(7) litera "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de selecție al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin care sunt aprobate și finanțate Grupurile de Acțiune Locală pentru implementarea Axei IV LEADER a Programului Național de Dezvoltare Rurală din 03.06.2011, prin care a fost aprobat și Planul de Dezvoltare Locală și organizarea Grupului de Acțiune Locală TÖVISHÁT, Proiect nr.SJ 1101/15.11.2010;

- expunerea de motive cu nr.2619/28 iunie 2011;
- raportul de specialitate nr.2618/28 iunie 2011 al Compartimentului proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- avizul comisiei de specialitate nr.2648/29 iunie 2011;
- prevederile O.U.G nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutul și Actul constitutiv ale Asociației, elaborate în baza O.U.G. nr.26/2000;
- fișa măsurii Leader din Planul Național de Dezvoltare Rurală.
În temeiul art. 45 alin (2) lit. "f" și al 115, alin.(1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Aprobă participarea comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj, ca membru fondator, la înființarea "ASOCIAȚIEI GAL TÖVISHÁT".

Art. 2 - Se aprobă Actul constitutiv și Statutul Asociației, conform anexelor nr.1 și 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Consiliul Local al Comunei Șarmășag aprobă:

a) Taxa de înscriere în Asociație - 300 lei, plătită de membrii fondatori la constituirea Asociației;
b) Cotizația - 2.000 lei - pentru susținerea activităților lunare a Asociației, prevăzute în Planul de Dezvoltare Locală, aprobat.

c) Fondul de rulment - 20.000 lei pentru prefinanțarea funcționării biroului din cadrul "ASOCIAȚIEI GAL TÖVISHÁT".

Art. 4 - Se mandatează domnul DOMBI ATTILA JANOS, primarul comunei ȘĂRMĂȘAG, ca reprezentant legal pentru semnarea Actului constitutiv și Statutului Asociației, precum și să reprezinte comuna în Adunarea generală și organele de conducere ale Asociației.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei ȘĂRMĂȘAG, județul Sălaj.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Institua Prefectului - Județul Sălaj;
-Primarul comunei;
-Asociația GAL TÖVISHÁT;
- Dosar ședință;
-Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szonyi Levente**

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Angela- Rodica Oroian**

Redacția și administrația:

Consiliul Județean Sălaj
Zalău - P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12
telefon 0260/662064, fax 0260/661097,
e-mail: *monitor_sj@yahoo.com*
ISSN 1222-9601